

Spis treści

| | |
|--|----------|
| II. CZĘŚĆ OPISOWA | 3 |
| 1. USTALENIA OGÓLNE | 3 |
| 1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego | 3 |
| 1.2. Przedmiot opracowania | 3 |
| 1.3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy | 3 |
| 1.4. Program użytkowy i forma architektoniczna | 3 |
| 1.5. Sposób dostosowania formy architektonicznej | 3 |
| 1.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych | 4 |
| 2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO | 4 |
| 2.1. Stan projektowany | 4 |
| 2.2. Zapewnienie warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne | 5 |
| 2.3. Wyposażenie budowlano – instalacyjne | 6 |
| 3. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – OPINIA GEOTECHNICZNA | 6 |
| 3.1. Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego | 6 |
| 3.2. Zaprojektowanie odwodnień budowlanych | 6 |
| 3.3. Przygotowanie oceny przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych. | 6 |
| 3.4. Zaprojektowanie barier lub ekranów uszczelniających | 6 |
| 3.5. Określenie nośności, przemieszczeń i ogólnej stateczności podłoża gruntowego. | 6 |
| 3.6. Ustalenie wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji a także wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego z obiektami sąsiadującymi | 6 |
| 3.7. Ocena stateczności zboczy, skarp wykopów i nasypów | 7 |
| 3.8. Wybór metody wzmocniania podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy, skarp wykopów i nasypów | 7 |
| 3.9. Ocena wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego | 7 |
| 3.10. Ocena stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego i dobór metody oczyszczania gruntów | 7 |
| 4. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO, LUDZI ORAZ OBIEKTY SĄSIEDNIE | 7 |
| 4.1. Zapotrzebowanie na wodę | 7 |
| 4.2. Odprowadzenie ścieków | 7 |
| 4.3. Odprowadzenie wód opadowych | 7 |
| 4.4. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych | 7 |
| 4.5. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów | 7 |
| 4.6. Emisja hałasu, drgań oraz promieniowania | 7 |
| 4.7. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne | 7 |
| 4.8. Część technologiczna | 8 |
| 5. WYTYCZNE BRANŻOWE | 8 |
| 6. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH | 11 |
| 7. OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA | 21 |
| 7.1. Informacja o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji | 21 |

| | |
|---|-------|
| 7.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe występujących materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych | 22 |
| 7.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania | 22 |
| 7.4. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne otwierają się na zewnątrz pomieszczeń | 22 |
| 7.5. Informacja o podziale na strefy pożarowe i strefy dymowe | 22 |
| 7.6. Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego | 22 |
| 7.7. Informacja o klasie odporności pożarowej oraz o klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych | 22 |
| 7.8. Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie | 23 |
| 7.9. Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń | 24 |
| 7.10. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań. | 24 |
| 7.11. Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących | 25 |
| 7.12. Informacja o rozwiązaniach zamiennych | 25 |
| 8. UWAGI KOŃCOWE | 25 |
| 10. Oświadczenie projektantów | 26 |
| 11. dokumentacja rysunkowa | 27-31 |
| Rzut parteru | |
| Rzut pietra | |
| Rzut strychu | |
| Rzut dachu | |
| Przekrój A – A | |
| Elewacje | |

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Ustalenia ogólne

1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Projektuje się budynek usługowy jednolokalowy. Nie projektuje się budynku mieszkalnego.

Kategoria obiektu: XI

1.2. Przedmiot opracowania

Projekt architektoniczno - budowlany dla budowy budynku usługowego służącego do kompleksowej aktywizacji osób z niepełnosprawnościami wraz z infrastrukturą techniczną tj. utwardzonym z kostki brukowej placem pieszo-jezdnym z miejscami postojowymi, miejscem do gromadzenia odpadów –śmietnik na utwardzeniu z kostki, hydrantem zewnętrznym, zasilaniem budynku w energię elektryczną linią kablową, zewnętrzną instalacją oświetleniową, instalacją kanalizacji deszczowej z zbiornikiem do gromadzenia wód opadowych o poj. 9,8m³, przyłączem wodociągowym, przyłączem kanalizacji sanitarnej, pompą ciepła z poziomymi gruntowymi wymiennikami ciepła oraz zielenią niską (trawa i krzewy) w miejscowości Niechobrz, gm. Boguchwała na działkach nr ewid. 1244/3 i 1245/3.

1.3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Budynek w całości ma pełnić podstawowe funkcje związane z kompleksową aktywizacją społeczną, zdrowotną i zawodową osób z niepełnosprawnościami.

1.4. Program użytkowy i forma architektoniczna

Projektowany budynek to obiekt na planie prostokąta, niepodpiwniczony i o dwóch kondygnacji nadziemnych. Pokryty dachem o kącie nachylenia $18^{\circ} = 32,0\%$, składającym się z dachu dwuspadowego.

Zgodnie z PFU, holistyczne centrum kompleksowej aktywizacji osób z niepełnosprawnościami, przewidzianych dla wszystkich osób bez ograniczeń wiekowych. W budynku zlokalizowano recepcję, poczekalnię, pokój matki, pomieszczenie magazynowe, pomieszczenie porządkowe łazienki, umywalnię, szatnię, gabinety, windę, pomieszczenia socjalne, salę kizjoterapii. Obiekt posiada układ galeriowy, gdzie komunikacja przebiega wzdłuż budynku. Do obiektu prowadzą wejście główne oraz wejście boczne umożliwiające wyjście na zewnątrz.

Planowana ilość personelu do obsługi to po 6 fizjoterapeutów, 1 osoba na recepcji i 1 osoba do pracy biurowej. Budynek będzie funkcjonował w systemie jednozmianowym, przy zmianie wydłużonej przewidziana jest rotacja personelu.

1.5. Sposób dostosowania formy architektonicznej

| Ustalenia dla terenu inwestycji w decyzji o warunkach zabudowy | | |
|--|---|--|
| kryterium | wymagane w decyzji | zaprojektowane |
| I. Rodzaj zabudowy | Zabudowa usługowa | Spełnione – projektuje się zabudowę usługową |
| 2) funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: | | |
| Sposób użytkowania budynku | Sposób użytkowania obiektu budowlanego oraz zagospodarowania terenu zgodny z przepisami odrębnymi – usługowy; | Spełnione projektuje się budynek usługowy służący do kompleksowej aktywizacji osób z niepełnosprawnością wraz z infrastrukturą techniczną; |
| Forma zabudowy | Forma zabudowy wolnostojąca, | Spełnione – budynek wolnostojący |
| 3) warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz gabaryty zabudowy | | |
| Szerokość elewacji frontowej | Szerokość elewacji frontowej do 13 m | Spełnione wskaźnik szerokość elewacji frontowej 12,72m<13m |
| Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej | Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu | Spełniony – wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej |

| | | |
|------------------------|---|---|
| | – do 10m, mierząc od poziomu terenu przed wejściem głównym do budynku; | 9,84m<10,0m |
| Geometria dachu | a) kąt nachylenia od 15° do 45° | Warunek spełniony projektowany budynek o kącie połaci dachowej 18° |
| | b) wysokość głównej kalenicy : do 12m mierząc od poziomu terenu przed wejściem głównym do budynku | Warunek spełniony - wysokość głównej kalenicy : 11,98m mierząc od poziomu terenu przed wejściem głównym do budynku |
| | c) układ połaci dachowych - dach dwuspadowy z możliwymi lukarnami , kalenica główna usytuowana prostopadle lub równolegle do dłuższego boku budynku | Warunek spełniony - dach dwuspadowy z możliwymi lukarnami , kalenica główna usytuowana równolegle do dłuższego boku budynku |
| Ukształtowanie budynku | Budynek ukształtowany maksymalnie do dwóch kondygnacji nadziemnych bez podpiwniczenia | Warunek spełniony budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz strych nieużytkowy |

Projektowany budynek to obiekt na planie prostokąta, niepodpiwniczony i o dwóch kondygnacji nadziemnych. Pokryty dachem o kącie nachylenia $18^\circ = 32,0\%$, składającym się z dachu dwuspadowego.

Układ pomieszczeń według rysunku rzutu parteru nr A-01.

Kolorystyka rysunku zgodnie z rys. A-05. Ściany zewnętrzne zostały pokryte tynkiem cienkowarstwowym silikatowym w kolorze białym oraz RAL 7024. Stolarka okienna i drzwiowa oraz blacha na rąbek w kolorze RAL 7016.

1.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Projektuje się budynek usługowy jednolokalowy bez lokali mieszkalnych.

2. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

2.1. Stan projektowany

- Powierzchnia zabudowy: 256,61 m²
- Wysokość budynku: 11,97 m
- Szerokość i długość budynku: 12,72 x 20,20m
- Powierzchnia wewnętrzna: 457,50 m², powierzchnia użytkowa 385,68m²
- Kubatura brutto: 2805,58 m³
- Liczba kondygnacji nadziemnych: 2 + poddasze nieużytkowe

| ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ | | |
|-------------------------|----------------|-------|
| OZNACZENIE | NAZWA POM. | POW. |
| 1 | KOMUNIKACJA | 13,99 |
| 2 | KOMUNIKACJA | 7,23 |
| 3 | RECEPCJA | 43,11 |
| 4 | POCZEKALNIA | 6,82 |
| 5 | POKÓJ MAMY | 4,82 |
| 6 | POM. PRZĄDKOWE | 2,5 |
| 7 | WC NPS | 12,02 |

| | | |
|----|---------------------|-----------------------|
| 8 | GABINET KONSULTACJI | 15,13 |
| 9 | GABINET | 16,57 |
| 10 | WINDA | 2,94 |
| 11 | GABINET | 16,91 |
| 12 | GABINET | 16,13 |
| 13 | BIURO | 14,76 |
| 14 | SZATNIA | 5,19 |
| 15 | ŁAZIENKA | 6,27 |
| 16 | WC | 3,43 |
| 17 | SZATNIA | 5,19 |
| 18 | ŁAZIENKA | 6,27 |
| 19 | MAGAZYN | 2,44 |
| 20 | SCHODY | 21,79 |
| 21 | KOMUNIKACJA | 12,02 |
| 22 | SALA KIZJOTERAPII | 103,71 |
| 23 | GABINET | 15,8 |
| 24 | BIURO | 16,57 |
| 26 | WC | 3,39 |
| 27 | POM. SOCJALNE | 8,8 |
| 28 | SZATNIA | 7,9 |
| 29 | WC NPS | 4,06 |
| 30 | BIURO | 19,59 |
| | | 415,35 m ² |

Właściwości cieplne przegród:

- Dach/stropodach: 0,15 W/(m²K)
- Ściany zewnętrzne: 0,20 W/(m²K)
- Ściana fundamentowa: 0,20 W/(m²K)
- Okna: 0,9 W/(m²K)
- Drzwi: 1,3 W/(m²K)
- Podłoga na gruncie: 0,30 W/(m²K)

Budynek zaprojektowany w technologii tradycyjnej murowanej. Grubość konstrukcyjna ścian - 24 cm, ocieplenie styropianem gr. 20cm i wełną mineralną gr. 22cm. Konstrukcja dachu – w technologii więźarów dachowych, drewniana. Izolacja termiczna stropu – styrodur podposadzkowy gr. 20-40 cm ze względu na konieczność izolacji przewodów wentylacyjnych. Izolacja termiczna ścian fundamentowych – styropian XPS gr. 15 cm.

Projektowane przegrody spełniają wymagania częściowych wartości wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody, który wynosi dla projektowanego budynku 163,5kWh/m².

2.2. Zapewnienie warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne

W budynku objętym opracowaniem zapewniono dostęp osobom niepełnosprawnym poprzez zaprojektowanie wyprofilowanego utwardzenia terenu z kostki brukowej. W budynku przewidziano dwie toalety ogólnodostępne dla osób niepełnosprawnych. Szerokości drzwi do pomieszczeń wynoszą min. 90cm w świetle przejścia. Progi o max. wysokości 2 cm. Komunikacja odbywa się układem korytarzy, których szerokość dostosowana jest dla ruchu osób niepełnosprawnych.

2.3. Wyposażenie budowlano – instalacyjne

Budynek zasilany jest w wodę z gminnej sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącze wodociągowe. Ścieki odprowadzane są projektowanym przyłączem kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacji sanitarnej. Zasilenie budynku w ciepło odbywa się poprzez zewnętrzną gruntową pompę ciepła z poziomymi gruntowymi wymiennikami ciepła. Budynek zasilany jest w energię elektryczną poprzez projektowaną wewnętrzną linię zasilającą zalicznikową. Na działce projektuje się zewnętrzną instalację oświetleniową. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane są na tereny zielone oraz do zbiornika kanalizacji deszczowej o poj. $9,8\text{m}^3$ za pomocą instalacji kanalizacji sanitarnej. Dodatkowo projektuje się wewnętrzną instalację elektryczną, wod. – kan., c.o. ogrzewaniem podłogowym, instalację chłodzenia pasywnego, c.w.u., fotowoltaiczną o mocy $22,96\text{kWp}$ i magazynem energii $20,48\text{kWh}$ i wentylacji mechanicznej. Panele fotowoltaiczne zlokalizowane będą na dachu projektowanego budynku usługowego.

3. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego – opinia geotechniczna

Na podstawie rozporządzenia MSWiA z dnia 24.09.1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, obiekt zaliczany jest do drugiej kategorii geotechnicznej posadowionych w prostych warunkach gruntowych. Dla działki została wykonana opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego wraz z projektem geotechnicznym.

3.1. Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Opinię geotechniczną z dokumentacją badań podłoża gruntowego wraz z projektem geotechnicznym sporządzono w oparciu o dane i zalecenia zawarte w opracowaniu sporządzonego przez geologa uprawnionego mgr Pawła Gryźło (upr. geol. NR XIII – 0074); oraz mgr inż. Konrada Dorosza (upr. geol. NR VII – 2047, XIII-0113) w sierpniu 2022 r. Opracowanie dołączone zostało do Projektu Technicznego.

Zaliczenie obiektu do odpowiedniej kategorii geotechnicznej. Kategoria Geotechniczna II (druga) warunki proste posadowienia budynku usługowego. Przyjęto głębokość posadowienia nie mniejszą niż $1,0\text{ m}$ poniżej terenu ze względu na strefę przemarzania. Obciążenie śniegiem wg EN 1991-1-3:2003 strefa III, obciążenie wiatrem wg PN-77/B-02011 strefa I, posadowienie bezpośrednie wg PN-81/B-03020.

3.2. Zaprojektowanie odwodnień budowlanych.

W obrębie budynku projektuje się odwodnienie wody opadowej z dachu do zbiornika kanalizacji deszczowej o poj. $9,8\text{m}^3$. W czasie wierceń w sierpniu nie stwierdzono występowania naporowego zwierciadła wód gruntowych ustabilizowanego na głębokościach do 4 m p.p.t. Grunt w wierzchniej warstwie (wierzchnia warstwa gleby do ok. $0,5\text{ m p.p.t.}$) jest przepuszczalny, w głębszych warstwach przechodzi w słabo i średnio przepuszczalny- lessowe grunty spoiste. Ściany fundamentowe należy zabezpieczyć izolacją przeciwwodną. Roboty budowlane należy rozpocząć w porze suchej, gdyż grunt rodzimy jest wrażliwy wobec wody i pod jej wpływem może tracić stateczność. Wykopy należy zabezpieczać przed zalaniem.

3.3. Przygotowanie oceny przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych.

W obrębie budynku nie występują budowle ziemne.

3.4. Zaprojektowanie barier lub ekranów uszczelniających.

W obrębie budynku mieszkalnego nie występują elementy podziemne wymagające budowy barier ani ekranów uszczelniających.

3.5. Określenie nośności, przemieszczeń i ogólnej stateczności podłoża gruntowego.

W poziomie posadowienia budynku stwierdzono:

pyły w stanach od półzwałowego do twardoplastycznego, pył, o $IL = 0,10$ (warstwa I);

pyły w stanach od półzwałowego do twardoplastycznego, pył, o $IL = 0,25$ (warstwa I);

Kierownik budowy winien się zapoznać z tymi wskazaniem przed przystąpieniem do robót budowlanych. W czasie prowadzenia robót ziemnych należy ponownie potwierdzić rodzaj i nośność zalegających gruntów na głębokości posadowienia ław fundamentowych i w razie wątpliwości i potrzeby wezwać projektanta. Zgodnie z opinią geotechniczną należy sadowić budynek w warstwie geotechnicznej poniżej $1,0\text{ m}$.

3.6. Ustalenie wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji a także wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego z obiektami sąsiadującymi.

W czasie wierceń w sierpniu nie stwierdzono występowania naporowego zwierciadła wód gruntowych na głębokościach do 4 m p.p.t.

3.7. Ocena stateczności zboczy, skarp wykopów i nasypów.

Teren badań jest terenem stabilnym pod względem osuwania się mas ziemnych w wykopach, na skarpach i nasypach (grunty spoiste).

3.8. Wybór metody wzmocnienia podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy, skarp wykopów i nasypów.

Projektowane prace fundamentowe nie wymagają zabezpieczenia powierzchniowego, jednakże grunt pozbawiony warstwy roślinnej należy zabezpieczyć odpowiednimi nasadzeniami: na mniejszych pochyłościach posiać trawę. Brak nasypów. Roślin nie należy sadzić zbyt rzadko, konieczne jest pokrycie przestrzeni pomiędzy roślinami warstwą około.

3.9. Ocena wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego.

W czasie wierceń w sierpniu 2022 nie stwierdzono wody gruntowej do gł. 4 metrów poniżej p.p.t. Należy wykopy fundamentowe pod projektowanym obiektem wykonywać w porze suchej. Należy bezwzględnie ukształtować teren w bezpośredniej bliskości rur spustowych w taki sposób, aby nie dopuszczać do nawadniania gruntu wokół fundamentów.

3.10. Ocena stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego i dobór metody oczyszczania gruntów.

W obrębie budynku usługowego nie występują podłoża wymagające oczyszczenia. Grunt z wykopów zostanie zagospodarowany w obrębie działki, nadmiar wywieziony poza obręb działki.

4. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ na środowisko, ludzi oraz obiekty sąsiednie

Budynek jest zaprojektowany przy założeniu minimalizacji ingerencji w tereny przyległe, w tym środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

4.1. Zapotrzebowanie na wodę

Źródłem zimnej wody będzie gminna sieć wodociągowa. W budynku źródłem wody ciepłej gruntowa pompa ciepła.

Sekundowe zapotrzebowanie wody do celów gospodarczych: 0,86 l/s

4.2. Odprowadzenie ścieków

Ścieki będą odprowadzane projektowanym przyłączem kanalizacji sanitarnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Sekundowy odpływ ścieków: 2,52 l/s.

4.3. Odprowadzenie wód opadowych

Zakłada się odprowadzenie wód opadowych na tereny zielone oraz do projektowanego zbiornika kanalizacji deszczowej o poj. 9,8m³.

4.4. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Realizacja projektowanego budynku nie wiąże się z wytwarzaniem zanieczyszczeń gazowych, pyłowych lub płynnych, których rodzaj, ilość i zasięg rozprzestrzeniania się przekraczałby średnią zawartość tych substancji w środowisku czystym, negatywnie oddziałując na zdrowie człowieka oraz na stan i jakość środowiska.

Ogrzewanie obiektu oraz wytwarzanie ciepłej wody użytkowej zrealizowane za pomocą gruntowej pompy ciepła wspomaganej instalacją fotowoltaiczną ogranicza wytwarzanie szkodliwych substancji do zera w tych instalacjach.

4.5. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Przewiduje się wytwarzanie odpadów komunalnych typowych dla jednostki usługowej, nie zawierających odpadów niebezpiecznych.

Przewidywana ilość wytwarzanych odpadów komunalnych: 150 dm³/tydzień

4.6. Emisja hałasu, drgań oraz promieniowania

Budynek nie emituje żadnych szkodliwych wibracji, hałasu oraz promieniowania.

4.7. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne

Nie przewiduje się niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na wody powierzchniowe i podziemne oraz powierzchnię ziemi.

4.8. Część technologiczna

Budynek w całości znajduje się równo z poziomem terenu. Żadna z elewacji nie jest zagłębiona względem otaczającego terenu.

W chwili obecnej wysokość pomieszczeń do sufitu wyniesie 3,09 na parterze i 3,00 na piętrze. Na parterze będą występować miejscowe obniżenia sufitów pod rozprowadzenie instalacji.

Pomieszczenie nr 7 oznaczone jako WC NPS na parterze będzie mogło być wykorzystywana jako pomieszczenie do przewijania.

Klatka schodowa wyposażona w poręcze dwustronne, biegi schodowe o wysokości 15cm i 30cm głębokości.

Nad drzwiami występować będzie kurtyna powietrzna.

Wykończenie pomieszczeń

Każde z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i gabinetów oświetlone są światłem naturalnym i sztucznym, z zapewnieniem co najmniej 1/8 powierzchni przeszklenia do powierzchni podłogi.

Wszelkie instalacje podsufitowe zostaną zabudowane poprzez sufity podwieszane.

Posadzi wykończone płytkami gres z cokołami o wysokości 10cm.

Ściany w łazienkach, pom. porządkowym, pom. socjalnym, pom. dziecka, pom. przewijania, toaletach do wysokości 2,00m powierzchnia ścian zmywalna, odporna na działanie środków do mycia i dezynfekcji, w gabinetach przy punktach wodnych i blatach do wysokości 1,60m powierzchnia jw.

Wypośażenie pomieszczeń biurowych i gabinetów

W pomieszczeniach biurowych znajdować się będą oddzielne aneksy socjalne, ze zlewami w zabudowie meblowej, oraz odpowiednie szafki by pozostawiać w nich odzież. Szafki wykonane z materiałów odpornych na zmywanie i dezynfekcję. Szafki wykonane na nóżkach. Pozostałe osoby pracujące w gabinetach i recepcji korzystać będą szatni wyposażonej w szafki dwudzielne (odzież wierzchnia/odzież ochronna), ławkę oraz umywalkę. Planowane zatrudnienie to 8 osób w systemie pracy jednozmianowej.

W ramach gabinetów przewidziano gabinet konsultacyjny, wyposażony w umywalkę, zabudowę meblową stojącą i wiszącą, leżankę, biurko i krzesło.

Przeznaczenie gabinetów

Gabinety terapeutyczne z nastawieniem głównie na terapie manualną, masaże oraz gimnastykę leczniczą. Nie przewiduje się zabiegów fizykoterapii.

Sprzęt wielokrotnego użytku

Nie przewiduje się wykorzystania sprzętu wielokrotnego użytku.

5. Wytyczne branżowe

a) Wykończenie pomieszczeń

Ściany:

- wykończone np. płytkami glazury/wykładziną do wysokości m.in. 2,0m w pomieszczeniu porządkowym, łazienkach, pom.matki, wc - wszystkich, jadalni, szatni
- wykończone np. płytkami glazury/wykładziną do wysokości 1,60m przy umywalkach i blatach w gabinetach, pozostałe malowane lateksowo
- wykończone np. płytkami glazury/wykładziną do wysokości 1,60m przy zlewach i blatach w biurach, pozostałe malowane lateksowo

Podłogi:

- wykładzina podłogowa rulonowa PCV antypoślizgowa z przebadanym testem gołej stopy lub terakota - łazienki,
- wykładzina podłogowa rulonowa PCV lub terakota w pozostałych pomieszczeniach z cokołami 10cm

Sufity:

- wszystkie sufity podwieszane lub obudowy instalacji powinny być wykonane w sposób zapewniający szczelność i gładkość powierzchni- szczegóły w projekcie technicznym

- Wszystkie sufity podwieszone muszą posiadać atest dopuszczenia do stosowania w obiektach służby zdrowia (higieniczne)

b) Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarkę należy dobrać o powierzchniach gładkich, łatwych do oczyszczania (do stosowania w obiektach służby zdrowia). Drzwi do wc, łazienek, pom. porządkowego muszą posiadać otwory wentylacyjne. Wszystkie drzwi muszą być drzwiami bezprogowymi.

W łazienkach z oknami, gabinetach zapewnić folie zapewniające poszanowanie intymności.

c) Ściany

Ściany do poszczególnych pomieszczeń zapewniać powinny stosowne barierę akustyczną, zgodnie z normą.

d) Instalacja wodociągowa.

- Pomieszczenia będą zasilane w wodę z nowoprojektowanego przyłącza. Jakość używanej wody musi być zgodna z wymogami stawianymi wodzie przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Jakość ta po zakończeniu prac instalacyjnych powinna być potwierdzona stosowanymi badaniami wody przeprowadzonymi przez laboratorium zatwierdzone przez Państwową Inspekcję Sanitarną w celu sprawdzenia jej parametrów fizykochemicznych oraz bakteriologicznych.
- Ciepłą i zimną wodę należy doprowadzić do każdej umywalki, każdego zlewu i natrysków. Wodę zimną doprowadzić należy do zł. do węża, misek ustępowych.
- Instalację wodociągową wykonać należy jako krytą (prowadzenie przewodów w brudach lub właściwa obudowa).
- Instalację wodociągową należy wykonać wg obowiązujących przepisów i norm.
- Przy zlewach w pom. porządkowym w przypadku zastosowania baterii z wyciąganą wylewką należy zapewnić odpowiednie zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem- zawór antyskażeniowy. Zlewy w pomieszczeniach porządkowych należy umieścić na wysokości 0.5m nad posadzką.
- Zawory antyskażeniowe należy zapewnić również za wodomierzem, na odgałęzieniu instalacji, przy zł. do węża, przy baterii przy natryskach.
- Przy umywalkach i natryskach dostępnych dla pacjentów zapewnić należy mieszacze zabezpieczające przed poparzeniem (łazienki, wc dla nps, pom.matki).

e) Wymogi dla przestrzeni prysznicowej

- natrysk powinien być dostępny dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim, w związku z tym należy wyprofilować w podłodze odpowiednie spadki w posadzce, w celu odprowadzenia wody do kratki ściekowej,
- prysznic należy wyposażać w stabilne krzesło prysznicowe z oparciem, ewentualnie siedzisko, mocowane do ściany, na wysokości 42 – 50 cm od podłogi,
- poręcze powinny być montowane na wysokości 90 – 100 cm nad poziomem podłogi
- słuchawka prysznicowa powinna:
 - być wyposażona w giętki wąż o długości co najmniej 150 cm połączony ze słuchawką prysznicową oraz pionowym panelem prysznicowym,
 - znajdować się na wysokości 90 – 210 cm nad poziomem podłogi,
 - powinna mieć regulowaną wysokość,
 - baterie powinny znajdować się na wysokości 80 – 90 cm nad poziomem podłogi
- przy zasilaniu baterii natryskowej należy zastosować mieszacz wody umożliwiający doprowadzenie wody o temp. maks.38 C, przy umywalce 43C

f) Toaleta dla NPS wytyczne

Umywalka:

- Wymagania/zalecenia:
 - wysokość umywalki:
 - górna krawędź na wysokości 75 – 85 cm od posadzki,
 - dolna krawędź nie niżej niż 60 – 70 cm od posadzki
 - przestrzeń manewrowa przed umywalką o wymiarach 90x150cm, z czego nie więcej niż 40 cm tej przestrzeni może znajdować się pod umywalką

baterie:

- powinny być uruchamiane dźwignią (najlepiej z przedłużonym uchwytem), przyciskiem lub automatycznie, nie należy stosować baterii obsługiwanych przy pomocy kurków,
- lustro powinno być zamontowane w taki sposób, aby jego dolna krawędź znajdowała się nie wyżej niż 80 cm od poziomu posadzki lub bezpośrednio nad umywalką,

- dozownik mydła, suszarka/ręczniki powinny być zlokalizowane jak najbliżej umywalki na wysokości 80 – 110 cm od poziomu posadzki,

poręcze:

- montowane po obu stronach umywalki na wysokości 90 – 100 cm, w odległości nie mniejszej niż 5 cm pomiędzy krawędzią poręczy a umywalką
- przy umywalce zastosować mieszacz – umożliwiający dopływ wody max.43C
- Miska ustępowa:
- obok muszli ustępowej, należy zapewnić przestrzeń wolną od przeszkód o szerokości min. 90 cm (zalecana z obydwu stron),
- górna krawędź deski powinna się znajdować na wysokości 42-48 cm,
- oś muszli nie bliżej niż 45 cm od ściany
- deska klozetowa powinna być jednolita, bez wycięć, stabilna,
- poręcze:
- montowane w odległości 30 – 40 cm od osi muszli (do osi poręczy) oraz na wysokości 70 - 85 cm (górna krawędź poręczy), oraz wystające 10 – 15 cm przed muszlę
- długości 75 – 90 cm (podnoszone z obu stron muszli),
- w przypadku możliwości tylko jednostronnego przesiadania się, dopuszcza się montowanie jednego opuszczanego pochwyty i jednego mocowanego na stałe – po przeciwnej stronie względem miejsca odstawczego, na wysokości 70 - 85 cm od posadzki, długości min. 80 cm, mocowane 20 – 30 cm od ściany za miską ustępową,
- spłuczka:
- uruchamianie spłuczki może się odbywać automatycznie lub ręcznie, nie może być to spłuczka obsługiwana za pomocą nogi,
- podajnik papieru toaletowego powinien się znajdować na wysokości 60 – 70 cm od posadzki, w okolicy przedniej krawędzi miski ustępowej.

g) Instalacja kanalizacyjna.

- Każde podejście kanalizacyjne należy zasyfonować, a instalację kanalizacyjną należy wykonać jako krytą (piony prowadzone w brzdach lub obudowane) i szczelną.
- Instalację kanalizacyjną należy wykonać wg obowiązujących norm i przepisów.
- Należy zapewnić odprowadzenie ścieków z umywalek, zlewów, natrysków, misek ustępowych oraz kratek ściekowych.

h) Instalacja centralnego ogrzewania

Temperatury wewnątrz pomieszczeń należy przyjąć następujące:

| | |
|--|--------|
| – wc | +20°C |
| – pom. matki, pom.wc dla nps parter | +24°C |
| – łazienki | +24°C |
| – gabinety | +24°C |
| – sale terapeutyczno –edukacyjna, biurowe, jadalnia, komunikacji | +20°C |
| – pokoje socjalne | +20°C |
| – komunikacja , poczekalnia | + 20°C |
| – pomieszczenia porządkowe, | + 16°C |
| – magazyny | + 16°C |

W pomieszczeniach należy przewidzieć grzejniki higieniczne o konstrukcji łatwej do oczyszczania, z atestem do obiektów służby zdrowia.

Instalację ogrzewczą należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

i) Instalacja wentylacji i klimatyzacja.

- Wentylację należy zaprojektować i wykonać w oparciu o obowiązujące normy i przepisy z uwzględnieniem bilansu ciepła i wilgoci , a następnie uzgodnić w zakresie higieniczno – zdrowotnym.
- Pomieszczeń o różnych wymogach higienicznych nie można łączyć do wspólnej wentylacji.
- Praca instalacji wentylacyjnej nie może przekraczać dopuszczalnych norm poziomu hałasu w sąsiedzkich pomieszczeniach i w środowisku.

j) Instalacje elektryczne

- W pomieszczeniach wilgotnych przewidzieć należy oprawy i osprzęt bryzgoszczelny o stopniu ochrony min. IP44, Ilości i moce źródeł światła muszą spełniać wymagania normy PN-EN 12464-1:2004.
- Punkty świetlne należy przymocować bezpośrednio do sufitu i zaopatrzyć w pełne, gładkie, nietłukące osłony (klosze).

6. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach.

Wybrano system w oparciu o gruntowa pompę ciepła z poziomymi wymiennikami ciepła

Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach.

Projektowane instalacje i urządzenia ogrzewcze będą wyposażone w systemowe rozwiązania, regulujące temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach.

7. Ochrona przeciwpożarowa

UWAGA : Warunki ochrony przeciwpożarowej opracowane zostały na podstawie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych obowiązujących w dniu wydania pozwolenia na budowę.

Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej

Podstawy prawne:

[1]Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682,553, 967,1506, 1597,1681,1688,1762,1890,1963,2029).

[2]Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 ze zm.).

[3]Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych

i terenów (Dz. U. Nr 2023 poz. 822 ze zm.).

[4]Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

[5]Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023 poz. 1563).

[6]Polska Norma PN-EN 1838:2013 „Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne”.

[7]PN – ISO 7010:2020 „Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Znaki bezpieczeństwa stosowane w miejscach pracy i obszarach użyteczności publicznej”

[8]PN-N-01256/05. „Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych”.

7.1. Informacja o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji

| | | | |
|---|---------------------|---------|----------------|
| Wysokość budynku: | budynek niski (N) | 11,97 | m |
| Powierzchnia zabudowy: | | 256,61 | m ² |
| Powierzchnia wewnętrzna: | kondygnacji parteru | 228,75 | m ² |
| | kondygnacji piętra | 228,75 | m ² |
| Kubatura brutto: | | 2805,58 | m ³ |
| Typ budynku: | fizjoterapia | | |
| Liczba kondygnacji (nadziemnych/podziemnych): | | 2/0 | |

7.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe występujących materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku nie przewiduje się stosowania materiałów klasyfikowanych jako niebezpiecznych pożarowo. Występujące w obiektach materiały palne związane są przeznaczeniem i sposobem użytkowania obiektu. Zabronione jest składowanie materiałów niebezpiecznych pożarowo, w tym gazów i cieczy palnych, materiałów wybuchowych i pirotechnicznych w ilościach większych niż dopuszczają tego przepisy.

W przypadku składowania materiałów niebezpiecznych w przyszłości, należy warunki składowania dostosować do wymagań wynikających z przepisów techniczno-budowlanych i o ochronie przeciwpożarowej oraz norm przyjętych jako standard projektowy zastosowanych w budynku urządzeń przeciwpożarowych.

Materiały palne mogące wystąpić w budynku są to typowe materiały występujące w gabinetach lekarskich tj.: meble drewniane, meble z płyt meblowych (Q_c drewna = 17 MJ/kg), elementy dekoracyjne i wykończenia wnętrz (Q_c poliestru = 21 MJ/kg, Q_c tekstyliów = 19 MJ/kg), sprzęt elektroniczny (Q_c polietylenu = 42 MJ/kg), dokumenty papierowe, książki (Q_c papieru = 16 MJ/kg).

Są to głównie materiały stałe mogące spowodować pożar grupy A.

7.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania należy zakwalifikować do kategorii zagrożenia ludzi:

ZL III – budynek użyteczności publicznej przeznaczony na opiekę zdrowotną, jednak bez stałego pobytu pacjentów jak w szpitalu, dlatego kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Poddasze nieużytkowe przeznaczone na urządzenia techniczne. Na poddaszu nie przewiduje się stałych użytkowników.

7.4. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne otwierają się na zewnątrz pomieszczeń

Ze względu na pełnione funkcje, budynek zakwalifikowano do grupy obiektów ZL III.

Przewiduje się maksymalnie do 15 stałych użytkowników w budynku

W budynku nie występują pomieszczenia, w których może przebywać więcej niż 50 osób.

7.5. Informacja o podziale na strefy pożarowe i strefy dymowe

- SP1 – ZL III – Kondygnacje nadziemne +1 i +2 o powierzchni ok. 457,50 m².

W przypadku zaprojektowania pomieszczeń, w których będą umieszczone przeciwpożarowe zbiorniki wody lub inne środki gaśnicze, pompy wodne instalacji przeciwpożarowych, maszynownie wentylacji do celów przeciwpożarowych oraz rozdzielnie elektryczne, zasilające niezbędne podczas pożaru, instalacje i urządzenia będą stanowiły odrębne strefy pożarowe.

Dopuszczalne powierzchnie stref pożarowych

Dla budynku niskiego zawierającego strefę pożarową:

- ZL III – dopuszczalna wielkość strefy pożarowej wynosi 8000 m².

7.6. Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego

Dla budynków zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego.

7.7. Informacja o klasie odporności pożarowej oraz o klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Wymaganą klasą odporności pożarowej budynku w części nadziemnej jest klasa „D”.

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

| Klasa odporności pożarowej budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku | | | | | |
|------------------------------------|---|-------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| | główna konstrukcja nośna | konstrukcja dachu | strop ¹⁾ | ściana zewnętrzna ^{1),2)} | ściana wewnętrzna ¹⁾ | przekrycie dachu ³⁾ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| „D” | R 30 | (-) | R E I 30 | E I 30 (o↔i) | (-) | (-) |

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

i – inside (od wewnątrz);

o – outside (od zewnątrz);

(o ↔ i) – gdy oczekiwana jest klasyfikacja przy oddziaływaniu od wewnątrz na zewnątrz i od zewnątrz do wewnątrz;

(o → i) – gdy oczekiwana jest klasyfikacja przy oddziaływaniu od zewnątrz do wewnątrz;

(o ← i) – gdy oczekiwana jest klasyfikacja przy oddziaływaniu od wewnątrz na zewnątrz.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol.

4) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami..

Wszystkie elementy budynku projektuje się, jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

W ścianach zewnętrznych budynku wielokondygnacyjnego powinny być pasy międzykondygnacyjne o wysokości co najmniej 0,8 m. Za równorzędne rozwiązania uznaje się oddzielenia poziome i pionowe o sumie wysięgu i wymiaru pionowego co najmniej 0,8 m. Elementy poziome wymienione powyżej powinny spełniać wymagania szczelności ogniowej i izolacyjności ogniowej, również w obrębie połączenia ze ścianami zewnętrznymi, przez okres odpowiadający czasowi klasyfikacyjnemu wymaganemu w stosunku do ścian zewnętrznych i być NRO. Warunki nie dotyczą ścian dróg komunikacji ogólnej.

Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej, odpowiednio do klasy odporności pożarowej budynku, w którym są one zamocowane.

W budynku nie występują ściany oddzielenia ppoż. z uwagi na brak konieczności podziału budynku na strefy pożarowe. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej nie mniejsza niż EI15.

Biegi i spoczniki schodów oraz pochylnie służące do ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R30. Wyjście z klatki schodowej na strych lub poddasze powinno być zamykane drzwiami lub kłapą wyjściową o klasie odporności ogniowej co najmniej w budynkach niskich – E I 15.

7.8. Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Przyjęto, że w jednym obiekcie będzie przebywać maksymalnie do 15 stałych użytkowników.

Warunki ewakuacji – części budynku klasyfikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL III:

- Ewakuacja ze strefy zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III realizowana będzie za pomocą przejścia, a następnie dojścia ewakuacyjnego prowadzącego na zewnątrz budynku przez klatkę schodową;

- Dopuszczalna długość przejść ewakuacyjnych – 40 m;
- Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji wynosi 30 m, w tym nie więcej niż 20 m po poziomej drodze ewakuacyjnej;
- Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż EI 15;
- Szerokość przejść ewakuacyjnych – spełniać będzie wymaganie 0,6 m/100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m;
- Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób;
- Szerokość biegu klatki schodowej nie powinna być mniejsza niż 1,4 m, szerokość spocznika klatki schodowej nie powinna być mniejsza niż 1,5 m, maksymalna wysokość stopni schodów 0,15 m, liczba schodów w jednym biegu nie powinna przekraczać 14,
- Szerokość drzwi z pomieszczeń w świetle co najmniej 0,9 m;
- Szerokość drzwi z klatki schodowej lub korytarza prowadzących na zewnątrz budynku co najmniej 1,4 m;
- Drzwi nie będą posiadać progów.
- Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, które po ich całkowitym otwarciu zmniejszają wymaganą szerokość drogi muszą zostać wyposażone w urządzenia samoczynnie je zamykające.
- Wysokość drogi ewakuacyjnej będzie wynosić, co najmniej 2,2 m, przy czym zgodnie z § 242 WT dopuszcza się lokalne obniżenie do 2m na długości nie większej niż 1,5m.

7.9. Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

AWARYJNE OŚWIETLENIE EWAKUACYJNE

W budynku projektuje się podświetlane znaki ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym. Projektuje się średnie natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej nie mniejsze niż 1 lx. Stosunek maksymalnego do minimalnego natężenia oświetlenia wzdłuż centralnej linii drogi ewakuacyjnej nie powinien być większy niż 40:1. Projektuje się minimalną wartość wskaźnika oddawania barw Ra dla źródła światła: 40. Oprawa nie powinna zmieniać wartości tego wskaźnika. Minimalny czas działania oświetlenia: 1 h. Szczegółowe rozwiązania dotyczące ww. urządzenia przeciwpożarowego określone zostaną w projekcie urządzenia przeciwpożarowego.

PRZECIWOPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu będzie odcinać dopływ energii elektrycznej do wszystkich obwodów za wyjątkiem obwodów zasilających urządzenia przeciwpożarowe. Przycisk wyzwalający znajdować się będzie przy głównym wejściu do budynku. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu wraz z elementami składowymi tj. urządzenia uruchamiające, urządzenia sygnalizujące, urządzenia wykonawcze muszą posiadać krajowy certyfikat stałości właściwości użytkowych.

Szczegółowe rozwiązania dotyczące ww. urządzenia przeciwpożarowego określone zostaną w projekcie urządzenia przeciwpożarowego.

HYDRANTY WEWNĘTRZNE

W dwukondygnacyjnym budynku niskim o powierzchni nieprzekraczającej 1000 m², hydranty wewnętrzne 25 nie są wymagane.

7.10. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Brak obligatoryjnego wymagania dla wyposażenia budynku: w nasady służące do zasilania urządzeń gaśniczych oraz w dźwig dla ekip ratowniczych.

7.11. Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących

Odległości budynku od budynków sąsiednich:

- Od strony północno-zachodniej – droga publiczna;
- Od strony zachodniej – najbliższa zabudowa w odległości ok. 8,5 m;
- Od strony wschodniej – brak zabudowy na sąsiedniej działce;
- Od strony południowej – brak zabudowy na sąsiedniej działce.

Jeżeli jedna ze ścian zewnętrznych usytuowana od strony sąsiedniego budynku lub przekrycie dachu jednego z budynków jest rozprzestrzeniające ogień, wówczas podstawową wymaganą odległość należy zwiększyć o 50%, a jeżeli dotyczy to obu ścian zewnętrznych lub przekrycia dachu obu budynków – o 100%.

Jeżeli co najmniej w jednym z budynków znajduje się pomieszczenie zagrożone wybuchem, wówczas odległość między ich zewnętrznymi ścianami nie powinna być mniejsza niż 20 m.

Jeżeli ściana zewnętrzna budynku ma na powierzchni nie większej niż 65%, lecz nie mniejszej niż 30%, klasę odporności ogniowej (E), określoną w § 216 ust. 1 w 5 kolumnie tabeli rozporządzenia [2], wówczas odległość między tą ścianą lub jej częścią a ścianą zewnętrzną drugiego budynku należy zwiększyć w stosunku do określonej w § 271 ust. 1 i 2 o 50% rozporządzenia [2].

Jeżeli ściana zewnętrzna budynku ma na powierzchni mniejszej niż 30% klasę odporności ogniowej (E), określoną w § 216 ust. 1 w 5 kolumnie tabeli rozporządzenia [2], wówczas odległość między tą ścianą lub jej częścią a ścianą zewnętrzną drugiego budynku należy zwiększyć w stosunku do określonej w § 271 ust. 1 i 2 o 100% rozporządzenia [2].

Najmniejszą odległość budynków ZL, PM, IN od granicy (konturu) lasu, rozumianego jako grunt leśny (Ls) określony na mapie ewidencyjnej lub teren przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako leśny, przyjmuje się jako odległość ścian tych budynków od ściany budynku ZL z przekryciem dachu rozprzestrzeniającym ogień

7.12. Informacja o rozwiązaniach zamiennych

Nie dotyczy.

8. Uwagi końcowe

Roboty budowlane wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami BHP, pod fachowym nadzorem technicznym i autorskim. Wszystkie prace powinny być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz informacjami zawartymi w kartach katalogowych producentów. Powyższy opis należy rozpatrywać łącznie z pozostałą częścią projektu.

Projektant:

Architektoniczna

mgr inż. arch. Justyna Lenart

upr. nr 333/LBOKK/2024

Sanitarna

mgr inż. Małgorzata Bodzak

upr. nr LUB/0331/PWBS/21

Elektryczna

mgr inż. Katarzyna Figura

upr. nr LUB/0350/PWBE/17

Sprawdzający:

Architektoniczna

mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski

upr. nr LBOIA/70/10

Sanitarna

mgr inż. Iwona Frączek

upr. nr LUB/0157/PWBS/20

Elektryczna

mgr inż. Tomasz Kozak

upr. nr LUB/0209/PWEE/11

